

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-55682

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/25
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחת ו/או המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED], [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED], [REDACTED]
סטאטוס אישי: נשואים + 2
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקש, [REDACTED], ברח' [REDACTED], באתר הזמני בניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	<p>בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממו"י 1149: 'אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:</p>
צורף רק העמוד הראשון של החלטת ועדת הזכאות (לא ניתן לראות מה פסקה הועדה)	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק ביותאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	<p>תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות</p>
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממו"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/הכירה עם ממו"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממו"י מס' 1149	
V	התימה על תצהיר התימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

החלטת הוועדה:

כמפורט לעיל, בעת הגשת הבקשה לא צרפו המבקשים את כל המסמכים הנדרשים לשם דיון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאיי". הוועדה מחליטה לפנות למבקשים, למועצה ולמערך תנופה לשם קבלת האסמכתאות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאיי",

וזאת בתוך 21 יום מיום ההודעה על החלטה זו,

- החלטת ועדת זכאות בעניינם.
- אסמכתאות לגבי טטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- סטאטוס בניית בית הקבע של הורי המבקש וצפי מעברם לבית הקבע.

ממידע שנתקבל ממערך תנופה – משבי"ש נמסר כי הורי המבקש טרם עברו לבית הקבע.

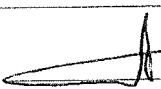


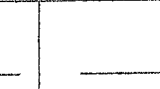


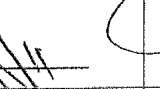
מובהר כי גם אם ימצאו הנובקים כזכאים להכרה כ"שוכר זכאיי", ובנתיים הורי המבקש עברו לבית הקבע ומסרו את החזקה שלא כדין למבקשים, הכרה זו תהא כפופה להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המזינה, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תפיסת החזקה.

בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, תדחה בקשת המבקשים והם ידרשו לפנות את מבנה המדינה עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע. במידה והמבקשים תפסו חזקה שלא כדין במבנה המדינה, הם ידרשו לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה שתתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

הודעה על החלטה זו תשלח הן למבקשים והון להורי המבקש.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 24.12.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד עדי תירוש	אלי בראל	עוי"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il